

Innkalling til generalforsamling

Langleiken Huseierforening

Tid: Tirsdag 29. april 2025, kl. 19
Sted: Bryn skole, Bryn skolevei 7 (klasserom)

Dagsorden

1. Åpning av møtet
2. Valg av tellekorps
3. Opptelling av stemmeberettigede og godkjenning av fullmakter
4. Valg av møteleder og protokollunderskriver
5. Godkjenning av innkalling og dagsorden
6. Godkjenning av årsberetning
7. Godkjenning av årsregnskap 2024 og budsjett 2025
8. Revisors kommentarer til årsregnskapet
9. Valg av 3 nye styremedlemmer
Forslag:
 - . Jens Nilsson - *Erstatter Eirik Solaas*
 - . Finn Folldal - *Erstatter Bente Devik*
 - . Charlotte Kjernlie - *Erstatter Margaret Østby*
10. Valg av revisor for 2025
11. Saker til avstemning
 - SAK 1: Endringer i TV og bredbånd
12. Saker til informasjon og diskusjon

15. april, 2025

For styret,
Kim Nøglegaard

Vedlegg

1. Årsberetning 2024
2. Årsregnskap 2024 og budsjett 2025 med kommentarer
3. Revisors kommentarer til årsregnskap
4. Saker til avstemning
5. Saker til informasjon og diskusjon
6. Fullmaktsskjema

Årsberetning Langleiken Huseierforening

April 2024 – April 2025

Styret har bestått av:

Navn	Husgr.	Husnr.	Rolle	Periode
Tor Viker	1	14	Styremedlem	1
Eirik Solaas	2	26	Styreleder	2
Bente Devik	3	38	Styremedlem	2
Kim Nøglegaard	4	40	Sekretær	1
Margaret Tyszczuk Østby	5	17	Kasserer	2
Inger Johanne Larsen	6	27	Styremedlem	1

Det har i perioden blitt avholdt 5 styremøter.

Saker det har vært jobbet med

Snørydding

Vinterens snørydding har vært utført av samme firma som forrige vinter, Anleggsgartnerkompaniet v/Thomas Feragen

<http://www.anleggsgartnerkompaniet.no/>, epost thfer@online.no, telefon: 90062487

Vi har fått en ordentlig kontrakt på plass og har etter å ha hatt oppdraget på anbud valgt å fortsette med disse.

Gressklipping

Egil Dahl har dessverre meldt at han skal flytte og vi har derfor søkt en erstatter for gressklipping.

Vi har søkt i markedet etter tilbud og for året 2025 gjort avtale med Vaktmesterkompaniet

Økonomi

Grunnet noen sene innbetalinger fra høsten var det rundt nyttår svært lite igjen på konto. Det har vært prisøkninger på flere store utgiftsposter og dette gjenspeiles i vårt økonomiske bilde. Styret har konkurranseutsatt aktuelle tjenester for å innhente beste priser. Det må likevel påregnes videre økt felleskostnad og styret går inn for økning til kr 7.500,- pr semester f.o.m. høsten 2025.

Velmedlemskap

Berger og Rykkinn Vel ønsker å samle hele Rykkinn under ett vel, i første runde ved at gamle Gommerud Vel innlemmes i Berger og Rykkinn. Langleiken ligger utenfor disse og tilhører i dag Bærums Verk Vel. Å endre på disse grensene må via Bærum Velforening.

Bredbånd og TV

Telenor har økt sine priser på fellesavtalen flere ganger de siste årene og vi har derfor innhentet priser fra Altibox/Viken Fiber for å sammenligne, vurdere alternativer og for å kunne forhandle med Telenor.

Dugnad

Dugnad i 2024 ble gjennomført 7. mai. Dugnad for 2025 er også planlagt til 7.mai.

15. april, 2025

For styret,
Kim Nøglegaard

LANGLEIKEN HUSEIERFORENING							
REGNSKAP 2024 OG BUDSJETT 2025							
(Regnskap for 2023 er satt inn for å gi sammenligning)							
	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Avvik	Komm.	Budsjett	Komm.
	2 023	2 024	2 024		regnsk.	2 025	budsj.
INNTEKTER							
Årsavgift	299500	350000	357000	7000	1	377000	13
Renter foreningskonto	0	-		-		-	
Renter plasseringskonto	0	-		-		-	
Inntekt Elbil	31435,57	-	28497	-	2	-	
Tilbakebetaling fra Fortum Strøm	9749,74	-	-	-		-	
Sum inntekter	340685,31	350000	385497	35497		377000	
UTGIFTER							
Telenor TV/Bredbånd	262218,19	203700	194126,5	9573,5	3	220000	14
Måking, strøing	81213,75	81214	86838,75	-5624,75	4	87000	15
Vedlikehold grøntareal	30000	32000	32000	0	5	36450	16
Garasje strøm felles	8140,81	8150	8149,47		6	8150	17
Garasje strøm fakturaer	44419,05	-	29437,31		7	-	
Bærum Kommune veilys	25794	14000	13507,38	492,62	8	14000	18
Dugnad	0	500	531,5	-31,5	9	550	19
Forsikring IF	3376	3550	3511	39	10	3550	20
Utgift generalforsamling		400	0	400	11	1000	21
Diverse utgifter	1407,5	3000	8053,5	-5053,5	12	3000	22
Sum utgifter	456569,3	346514	376191,91	-29677,91		373700	
Resultat	-115883,99	3486	9305,09	5819,09		3300	23
RESULTAT							
Saldo bankkonto 01.01.2024		1.865,13					
Årets resultat		-12 576,68					
Saldo bankkonto 31.12.2024		14.441,81					
SALDO KONTOER 31.12.2024							
Saldo Foreningskonto DnB		14.441,81		Konto 1627.30.49618			
Saldo Plasseringskonto DnB		-		Konto 1503.38.29288			
Saldo sum kontoinnskudd DnB		14.441,81					

LANGLEIKEN HUSEIERFORENING

KOMMENTARER TIL REGNSKAP 2024

- 1 Årsavgift**
Alle betalte i 2024 og i tidligere år
- 2 Inntekt Elbil**
Inntekt fra de som har betalt for egen del
- 3 Telenor TV/Bredbånd**
Betalt mindre enn budjettert
- 4 Måking, strøing**
Som avtalt.
- 5 Vedlikehold grøntareal**
Betalt som tidligere avtalt
- 6 Garasje strøm felles**
Felles strøm kalkulert fra fakturaer fra Fortum Strøm
- 7 Garasje strøm fakturaer**
Sum av fakturaer som er betalt minus felles strøm (nr 6)
- 8 Bærum Kommune veilys**
Utgiftene ble 492 kr mindre enn budjettert
- 9 Dugnad**
Budsjetteres 500 kr for drikke
- 10 Forsikring IF**
Utgiftene ble 39 kr mindre enn budjettert pga prisendring fra selskapet
- 11 Utgift generalforsamling**
Styret har godkjent 400 kr for 2025
- 12 Diverse utgifter**
Det ble brukt 5053.50 kr mer enn budjettert pga tilbakebetaling til Egil Dahl (som sendte 5500 kr for mye for fellesutgifter) og 2553.5 ble brukt på beis til dugnad

KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2025

- 13 Årsavgift**
Årsavgift settes til **14 500** per hushold
- 14 Telenor TV/Bredbånd**
Budsjettet settes til 220 000 kr basert på økte priser fra Telenor
- 15 Måking**
Budsjettet settes til nesten 87 000 kr basert på samtale/avtalen med selskapet
- 16 Vedlikehold grøntareal**
Ny avtale på 36 450 kr
- 17 Garasje strøm felles**
Budjettet settes til 8 150 kr basert på kostnader i 2024
- 18 Bærum Kommune veilys**
Budsjettet settes til 14000 kr basert på tidligere priser fra BK
- 19 Dugnad**
Styret budsjetter 550 kr for 2025
- 20 Forsikring IF**
Budsjettet settes til 3 550kr basert på økte priser fra IF
- 21 Utgift generalforsamling**
Styret godkjent 1 000 kr
- 22 Diverse utgifter**
Styret godkjent 3000 kr
- 23 Resultat**
Det budsjetteres med positivt resultat på 3 300 kr.

Revisjonsberetning for Langleiken huseierforening for regnskapsåret 2024.

Etter forespørsel fra styret har undertegnede foretatt revisjon av regnskapet for kalenderåret 2024. Bilagene er kontrollert, og bank er avstemt. Regnskapet er oversiktlig og ryddig utført og viser et riktig bilde av foreningens forbruk og økonomi. Regnskapet anbefales godkjent som det endelige regnskap for 2024.

Kommentarer;

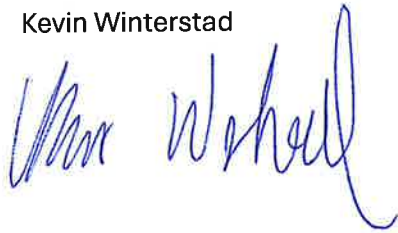
Alle husstander har betalt årsavgiften for 2024, og tidligere år.

Det er bygget opp en liten buffer på foreningens konto, det bør vel bygges noe mer framover.

Det virker som om regnskapet for de som benytter seg av elbillading i garasjene fungerer tilfredsstillende.

Langleiken 14 april 2025.

Kevin Winterstad



Saker til avstemning

SAK 1: Endringer i TV og bredbånd

Bakgrunn

Etter Telenors prisøkninger har det blitt hentet inn priser fra Altibox, samt forespurt ny avtale med Telenor. Altibox har en månedspris på 509/mnd for «M» / 579/mnd for «L» mot Telenors 697/mnd.

Telenor har også kommet med en annen avtaletype kaldt «Frihet M» for samme pris, men som gir mulighet for å bytte litt bredbåndshastighet med TV-innhold eller motsatt. Det inkluderer ny dekoder, ny ruter, 12mnd prisfrys og 24mnd binding.

Styret ønsker Generalforsamlingens tilbakemelding på hvorvidt det er aktuelt å se på et bytte til Altibox, eller evt om man skal bytte avtaletype hos Telenor.

Forslag til avstemning

Avstemning 1:

Styret bes jobbe videre med Altibox og presentere forpliktende tilbud for senere avstemning utenfor generalforsamling - hvorpå endring vil kreve mer enn 1/2 av stemmene.

Avstemning 2 (hvis nei i avstemning 1):

Styret gis mandat til å endre avtale hos Telenor til dagens gjeldende pris. 24mnd binding.

Avstemning: JA/ NEI. Endring krever at mer enn 1/2 av stemmene er JA.

Saker til informasjon og diskusjon

Velgrenser

Vi tilhører i dag Bærums Verk vel som gir oss veldig lite avkastning da hovedområdet deres er langt unna. Å endre grensene gjør at vi kan komme innenfor interesseområdet til et mer lokalt vel og evt. senere vurdere aktivt medlemskap.

Dugnad

Dugnad i 2025 er planlagt til onsdag 7. mai, kl. 18.

Send innspill til hva som bør utføres i år til styret.

Annet

Mulighet for beboere å ta opp tema.

FULLMAKT

Jeg,

(navn) _____ i Langleiken _____

gir med dette

(navn) _____

**fullmakt til å stemme på mine vegne på kommende
generalforsamlingen i Langleiken Huseierforening**

Dato: _____

Signatur: _____