

Referat Generalforsamling Langleiken Huseierforening

Dato: 16. april 2024

Sted: Bryn og Hammerbakken skole

Åpning av møtet

Åpning av møtet v/styreleder Rolf Henning Pedersen.

Valg av tellekorps og godkjenning av fullmakter

Tellekorps: Bente Devik og Eirik Solaas.

Opptelling av stemmeberettigede: 18 stk totalt til stede og 2 fullmakter

Valg av møteleder og protokollunderskriver

Møteleder: Rolf Henning Pedersen (styreleder)

Protokollunderskriver: Per Erik Larsen (styremedlem)

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Ingen innvendinger.

Godkjenning av årsberetning

Årsberetning vedtatt. Styreleder hadde en kort oppsummering av de viktigste sakene styret har jobbet med siden forrige Generalforsamling. Styreleder påpekte en feil i årsberetningen. Det har blitt avholdt 5 styremøter, ikke 6 som er skrevet der.

Godkjenning av årsregnskap 2023 og budsjett 2024

Årsregnskap 2023 vedtatt med kommentarer:

- Ubetalte halvårlige fellesutgifter må purres opp slik at innbetalinger kommer innenfor budsjettår.
- Det ble stilt spørsmål om garasjestrøm el-bil. Jens Nilsson forklarte sine utregninger av fordeling kostnader for den enkelte el-bil eier og hva som er felles garasjestrøm.

Budsjett 2024 vedtatt uten merknader.

Innbetaling til fellesutgifter økes med dette til 14.000 i året (7000 i halvåret) per bolig, fra og med høsten 2024.

Revisors kommentar til årsregnskapet

Se kommentar i innkalling.

Nye styremedlemmer

Kim Nøglegaard (Langleiken 40)

Tor Henry Viker (Langleiken 14)

Inger-Johanne Larsen (Langleiken 27)

Fortsetter i styret

Bente Devik ((Langleiken 38)

Eirik Solaas (Langleiken 26)

Margaret Østby (Langleiken 17)

Trer ut av styret

Rolf Henning Pedersen (Langleiken 20)

Per Erik Larsen (Langleiken 29)

Ole Jørgen Aalborg (Langleiken 46)



Det ble tatt opp et ønske om å se på alternativ rullering av styremedlemmer. Styret ser på forslag frem mot neste GF.

Valg av revisor for 2024

Kevin Winterstad takket ja til oppgaven som revisor for 2024.

Saker til avstemning

• SAK 1: Endring av vedtektene som omtaler husfarge.

Forslag til avstemning:

3. paragraf under overskriften "Begrensninger i huseiers fysiske råderett" endres til

"Skifte av husfarge anses som en større endring og må godkjennes på generalforsamlingen/ekstraordinær generalforsamling ved 2/3 flertall. Alle husrekker må ha tilnærmet samme veggfarge. Gjerder skal ha samme farge som husrekken."

20 av 20 stemte JA for endring av vedtektene.

• SAK 2: Endring fra 2 til 4 innbetalinger i året

Forslag til avstemning:

Vi endrer fra 2 halvårlige innbetalinger til 4 kvartalsvise innbetalinger. Om ikke annet blir formidlet skal innbetalingene gjøres innen utgangen av januar, april, juli og oktober.

8 stemmer for fire innbetalinger per år mot 11 stemmer for to innbetalinger per år. En husstand avsto fra å stemme.

Konklusjon: Vi beholder samme ordning som i dag med to halvårlige innbetalinger.

Jubileum 50 år

Det var foreløpig liten eller ingen interesse for en sosial markering av 50-års jubileet.

Dugnad

Dugnad lagt til tirsdag 7. mai, kl. 18.

Det ble nevnt behov for raking og kosting av fellesarealer.

Flere innspill til hva som bør utføres kan sendes styret før dugnaden.

Annet

Det ble nevnt behov for utbedring ødelagte gjerder og maling av gjerder samt klipping av hekk mot fellesarealer. Ansvar for god standard og trivsel i Langleiken er viktig for fellesskapet og her må den enkelte huseier bidra og ta ansvar.

En huseier har fått skade på gjerde etter snømåking i vinter. Erfaringsmessig blir dette rettet opp av ansvarlig måkefirma i løpet av våren. Det anbefales uansett at huseier tar kontakt for å forsikre seg at skaden er registrert og planlagt rettet.

Viktig at alle som har måkedag utfører måking på sin dag. Er man bortreist må man sørge for man får hjelp av andre til å utføre måking.

Måkepinne savnes og kan levers til Per Erik Larsen som vil ta vare på den til neste vintersesong.



Angående lading av el-bil eller hybrid bil i felles garasjeanlegg er det ikke lovlig å benytte Schuko kontakt.

Det kom opp forslag om å legge historiske dokumenter inn på hjemmesiden. Undersøkes nærmere om hvordan dette kan følges opp på en god og sikker måte.

For styret i Langleiken Huseierforening
Ole Jørgen Aalborg
Langleiken 46

Rykkinn 2. mai 2024

RPedersen Per Eirik