

## **Referat styremøte 3.11.2023**

Sted: Langleiken 38 hos Devik

Tilstede: Rolf Henning Pedersen, Per Erik Larsen, Ole Jørgen Aalborg, Bente Devik

Margaret Østby. Erik Solaas.

### **Snømåking**

Det har foreløpig ikke lyktes å få skriftlig avtale med måkefirma. Styret har forsøkt å komme i dialog, men det er kun mottatt sms om at prisen blir den samme som forrige sesong. Styret jobber videre for å få en skriftlig avtale med pris, vilkår og hvilke tjenester som inngår.

### **Glass og metall**

Viser til info sendt på mail fra Pedersen 12. juni.

Planlagt plassering vist på kart med rødt. Planen er at vi tester ut hvordan dette fungerer i praksis for så å gjøre eventuelle tilpasninger.



### **Takpapp**

Ingen utbedringer av tak i nr 46 utført. Ny vurdering tas neste år.

### **Vedtekter**

Styret gjorde tidligere en vurdering i vedtektene som omhandler "Begrensninger i huseiers fysiske råderett", og fant at avsnittet som starter med "Skifte av husfarge..." er noe tvetydig i sin utforming. Vi diskuterte temaet igjen, og Bente Devik fremla dokumentasjon som klargjorde hva som var styrets hensikt da avsnittet ble omskrevet og vedtatt i 2007. Styret sender snart ut forslag til en tekst som reflekterer denne hensikten på en tydelig måte, og som kan vedtas som en (teknisk) endring av vedtektene på neste generalforsamling.

Hilsen Styret

- Nettside; [huseierforening.langleiken.no](http://huseierforening.langleiken.no)
- Kode beboerliste; 1974
- Innspill til saker for styremøter sendes til Rolf på [rolfhsp@gmail.com](mailto:rolfhsp@gmail.com)