

Referat styremøte i Langleiken huseierforening 16.11.2022.

Tilstede: Rolf Pedersen, Lene-Camilla Bjørnstad, Grethe Bakken, Per Erik Larsen, Kevin Winterstad

Snømåking:

Snø skal ikke kastes ut i veiene ved måking av eget privat område. Dette for at skjæret/utstyret som brukes ikke skal bli ødelagt. Det samme selskapet som i 2021 utfører jobben (Kevin hører med Egil angående pris/skriftlig kontrakt).

Trafobytting;

Faktura er betalt, arbeidet er ikke utført enda. Styret sørger for at Jens purrer.

El-tilsyn;

18/10 ble det utført tilsyn av Rejlers Elsikkerhet AS på vegne av Det lokale eltilsyn (DLE) i Elvia AS.

18/10 mottok vi 2x varsel om vedtak (2 garasjeanlegg)

Ble i etterkant tatt hånd om av Bravida, men vi må betale særskilt for et punkt om kabelføring ut av sikringsskap i vestre garasjeanlegg som ikke har med ladeboksene å gjøre. Styreformann godkjente dette.

11/11 ble det foretatt utbedringer av Bravida mht. kabelføring.

16/11 mottok vi epost fra Bravida om at alt er "utbedret og rapportert inn til nettleverandør i deres rettemeldingsportal", samt bekreftelse fra Rejlers Elsikkerhet AS om at tilsynssaken var avsluttet.

Tilbud på utbedring av tak:

Foreløpig har styret mottatt 1 tilbud, styret sørger for å innhente flere tilbud utover vinteren.

Liste ifm dugnad:

Styret lager en liste over oppgaver som skal gjøres ifm dugnaden. Dette for at det skal bli en mer strukturert dugnad med faste oppgaver som skal gjøres.

Grøntarealer og vedlikehold:

Vi oppfordrer til klipping av hekker og busker som henger ut i veibanen. Høyde på hekker bør ikke være mer enn 2 meter. De eiendommene som har gatelys må sørge for at busker klippes slik at området og bakken under belyses. Det oppfordres også til vedlikehold og maling av gjerder mot fellesarealer.

Parkering:

Da vi har begrenset antall parkeringsplasser ute så husk å bruke garasjene slik at blant annet besøkende kan parkere biler på våre p-plasser. Det hender gjester i helgene har måttet parkere på plassene i Langleiken barnehage.

Annet:

- Sjekk vår nettside; huseierforening.langleiken.no
- Neste styremøte blir onsdag 15\2\2023 kl 1900 hos Lene Camilla,
- Innspill til saker for neste styremøte sendes til Rolf på rolfhsp@gmail.com