

Referat Styremøte 23.8

Tilstede: Rolf Henning Pedersen, Ole Jørgen Aalborg, Kevin Winterstad, Per Erik Larsen, Grethe Bakken og Lene-Camilla Groseth. Jens Nilsson var innom for å informere om mottatt tilbud angående oppgradering av trafo.

- **Trafobytte**

I forbindelse med el-bil ladeanlegg i garasjerekkene har vi hatt begrenset effektuttak på ladeboksene på grunn av begrensninger i trafo. Vi har nå fått tilbud fra Elvia om bytte til større trafo med høyere kapasitet. Pris for bytte er NOK 7898,-. Kostnad pr husstand blir på NOK 304,-. Styret har akseptert tilbudet på vegne av huseierforeningen. Overlastvern på sikringsskap pr garasjerekke er i dag på 50A. Dette vil nå oppgraderes til 80A kostnadsfritt av Bravida. Det betyr at ladeanlegg vil ha mye større kapasitet slik at flere biler kan lade samtidig, og at lading skjer raskere. I tillegg vil alle husstander ha mulighet for å oppgradere hovedsikringen i sitt sikringsskap mot et anleggsbidrag til Elvia.

- **Skifte av tak**

Aalborg i nr. 46 hadde befaring med Bærum Blikk og Ventilasjon AS den 17. august. Tilbud forventes mottatt innen et par uker. Informasjon kommer. Det vil også innhentes tilbud fra annen leverandør for sammenligning.

- **Kabel TV og internett fra Telenor**

Ingen vesentlig endring siden forrige sjekk. Styret anbefaler derfor at vi fortsetter med dagens løsning,

- **Grøntarealer og vedlikehold**

Vi oppfordrer til klipping av hekker og busker som henger ut i veibanen. Høyde på hekker bør ikke være mer enn 2 meter. De eiendommene som har gatelys må sørge for at busker klippes slik at området og bakken under belyses. Det oppfordres også til vedlikehold og maling av gjerder mot fellesarealer.

- **Parkering**

Da vi har begrenset antall parkeringsplasser ute så husk å bruke garasjene slik at blant annet besøkende kan parkere biler på våre p-plasser. Det hender gjester i helgene har måttet parkere på plassene i Langleiken barnehage.

- **Nye trappegelendere**

Grunning utført. Blir beiset ferdig i løpet av september.

- **Gjennomgang av gamle papirer**

Styret hadde en opprydding i gamle papirer og permer. Dokumenter som var eldre enn 10 år har blitt kastet. Dokumenter yngre enn 10 år blir scannet og lagt på to minnepenner for elektronisk lagring og backup. Styret sørger for innkjøp og rutiner i forhold til bruk. Nyere referater fra styremøter blir scannet og lagt inn på hjemmesiden til Langleiken Huseierforening.

Annet

- Sjekk vår nettside; huseierforening.langleiken.no
- Neste styremøte finner sted 16.11
- Husk innbetaling av fellesutgifter innen 30.09
- Innspill til saker for neste styremøte sendes til Rolf på rolfhsp@gmail.com