

Referat Styremøte

30.06.2022

Tilstede: Rolf Henning Pedersen, Ole Jørgen Aalborg, Kevin Winterstad, Per Erik Larsen, Grethe Bakken og Lene-Camilla Groseth

Fastsettelse av verv i styret:

Rolf utnevnt som styreleder

Ole Jørgen utnevnt som sekretær

Lene-Camilla fortsetter som kasserer

Styret er herved konstituert.

Saker:

- Styret ønsker å gå over til papirløse dokumenter så langt det går. Styret vil ta en felles gjennomgang av papirer, destruere dokumenter vi ikke lenger er pliktige til å beholde og skanne gjenværende papirer. Arbeidet starter ved neste styremøte.
- Nytt styre har blitt avvist av Brønnøysundregistrene grunnet en teknisk feil fra vår side. Styret vil sende inn på nytt.
- Andreas har bestilt materialet til nytt gelender i trappen. Han og Jens begynner arbeidet i uke 27.
- Per Erik har sørget for at boltene i stativet til postkassene blir strammet.
- Pakke til nyinnflyttede (hva er nyttig info): Vedtekter, beboeroversikt, info om styret (eller står det i vedtektene). Styret tar en gjennomgang på neste møtet i forbindelse med papirrydding.
- Rolf oppdaterer beboerliste og garasjelist.

Aksjonspunkter fra forrige generalforsamling:

Hustak: Hustakene til de aller fleste i Langleiken ble sist fikset i 1997. Det er flere som melder at takene ikke er like tette (man kan bla. Se mørke felt og antydning til dråper på loftene).

Styret oppfordrer alle til å gå over sine hustak.

Elementer som i denne sammenheng bør diskuteres er: skal man gå for samme takshingel eller gå for noe mer moderne? Til informasjon så er garantien for de fleste hustak mest sannsynlig utgått.

Ole Jørgen vil sjekke pris over sommeren. Dersom det er noen som kjenner et firma som evt. kan ta en befaring/ta jobben, vennligst gi beskjed til styret.

NB. Styret ønsker en snarlig tilbakemelding dersom noen har lekkasje i taket som må fikses umiddelbart.

Vi oppfordrer alle til å gi en tilbakemelding til styret innen neste styremøte (august).

Snømåking: Det har vært problematisk for brøytebilen å komme helt frem i alle husrekkene, spesielt nå i vinter. Vi minner om at hekke og trær som henger over/utenfor gjerder må klippes for å ikke hindre fremkommelighet for kjøretøy.

Telenor: Prisene til Telenor har steget ganske kraftig de siste årene. Styret tror ikke det er mye å hente ved bytte av leverandør, men Kevin og Lene-Camilla vil undersøke alternativer. Forslag vil komme til neste styremøte.

Forslag til punkter som tas opp på neste generalforsamling:

- Komposthaugen er savnet. Styret har mottatt flere meldinger om at det er nå er mer tungvint å kvitte seg med hageavfall og det er lite bærekraftig at mange drar på Isi med sitt eget hageavfall (som ofte er lite). Utgangspunktet for at komposthaugen ble fjernet var lukt. Mulighet for å sette noen retningslinjer for å kunne ta i bruk komposthaugen?
- Mulighet for felles henger for Langleiken? I dag er det flere som har hengere og flere som ønsker seg en. Hengere tar plass, og styret ønsker å ta opp dette som et punkt på neste generalforsamling.

Annet:

- Styret minner om at Langleiken borettslag har en nettside: <https://huseierforening.langleiken.no/> Nettsiden har ikke blitt oppdatert på lenge, men Rolf skal ta mer tak i det fremover. Innspill til innhold og/eller nytighetsverdi mottas med takk.
- Nytt styremøte finner sted 23.08.
- Frist for neste innbetaling av fellesutgifter er 30.09, e-post med informasjon sendes ut i august.
- Styret ønsker innspill til saker som ønskes tatt opp på neste styremøte. Vi ber om at eventuelle innspill til saker sendes til Rolf på rolfhsp@gmail.com