

Referat fra generalforsamling i Langleiken Huseierforening

Mandag 20. september 2021, Einåsen skole, avd. Belset

Styreformann, Stein Myhre, åpnet møtet og ønsket alle velkommen.

Egil Dahl og Iuliana Patru Pedersen påtok seg oppgaven som tellekorps. Tilstede var 23 berettigede stemmer, inkludert 1 fullmakt og en dobbeltstemme (eier av 2 boenheter).

Stein Myhre ble valgt til møteleder.

Thor Viker sa seg villig til å skrive under protokollen.

Det var ingen innsigelser på innkallingen til agendaen.

Årsberetning og regnskap for 2020, samt budsjett for 2021 ble godkjent uten innsigelser.

Egil Dahl, May Sonja Søfteland og Jan F. Unhjem trer ut av styret.

Grethe Bakken, Kevin Winterstad og Lene-Camilla Groseth ble valgt inn som nye medlemmer.

I forbindelse med saken om ladeopplegg for el-biler i garasjene, ble det kommentert fra salen, et savn etter mer detaljerte opplysninger om saken i forkant av generalforsamlingen. Styret henviste til styrets manglende kunnskap og vanskeligheten med å få en oversikt i forhold til de forskjellige anbudene. Styret har vært avhengig av bistand fra Jens Gøsta Nilsson, som har vært så vennlig å både hjelpe til med innhenting av anbud, samt forklare de tekniske detaljene i disse. Det vil bli sendt ut saksdokumenter samt en forklarende oversikt formulert av Jens.

Når det gjelder snørydding i vinter, vil samme firma som forrige vinter gjennomføre dette til samme pris, 66 125 kr. Dette er en rimelig pris, andre anbud var fra 90 000 kr og opp mot det dobbelte av gjeldende pris for vinterens snømåking.

I saken om fellesutgifter for 2022 ser styret det ikke som formålstjenlig å fortsette å budsjettere med underskudd slik vi har gjort hittil. Høye strømkostnader, og stadige pålegg på pris fra nettleverandør, vil raskt redusere det lille vi har på konto pr. dags dato. Det ble enstemmig stemt for en økning med 500 kr pr. halvår, dvs. 5 500 kr fellesutgifter i halvåret.

Når det gjelder opplegg for lading av el-biler i garasjene innledet Stein Myhre med å fortelle om prosessen med anbud og vurderingen av disse. Han informerte også om bistanden vi har fått av Jens Gøsta Nilsson til å forstå det tekniske rundt anbudene. Utgangspunktet for styret har vært at de som ikke skal lade nå belastes minimalt økonomisk. Samtidig skal det opplegg som installeres gjøre det enkelt å få montert en ladeboks senere, skulle det bli aktuelt. Styret har også søkt om, og fått innvilget, tilskudd fra Bærum kommune på 50 000 kr. Betingelsen er at vi sender inn dokumentasjon på ferdigstillelse av prosjektet innen 31. mai 2022.

Jens fortsatte så med en presentasjon av tilbudet fra Bravida som styret har vurdert til å være det beste. I korte trekk går dette ut på at det settes opp kabelplater til en pris av 139 865 kr. som deles på alle husstandene. De som har elbil vil i tillegg måtte få montert en ladeboks med smartlade-styring til en pris av 17 500 kr. inkl. mva. Velger man å vente vil prisen være 21 250 kr. Ladeboksene vil eies av den enkelte husstand. Smartlade-styring sørger for fordelingen av strøm hvis flere lader samtidig.

Når det gjelder vår trafo er denne fra 60-tallet og har nok kapasitet pr. dags dato. Bravidas anbud for utvidelse av sikringsskapet er på 16.213 kr inkl. mva. De anbefaler at vi får et annet firma til å påta seg graving i forbindelse med legging av kabler. De mener at dette kan vi få billigere enn den prisen de vil måtte ta, som er mellom 37 500 kr – 45 300 kr. Jens anbefaler at vi tar utgangspunkt i den dyreste prisen for graving. Blir det billigere så tar vi det som en bonus. Lene-Camilla Groseth har kjennskap til

et gravefirma og formidler kontakten til Jens. Han påtar seg å innhente et alternativt anbud. Henviser for øvrig til Jens oversikt som ble sendt ut 21/9. Bravida kan allerede starte opp med oppdraget den 15/10.

Etter Jens presentasjon foretok vi en prøve-handsopprekning for å lodde stemningen for anbudet, alle rakte opp hånden. Det ble en kort diskusjon i forhold til at det ikke hadde blitt sendt ut mer detaljert informasjon om anbudene og saken i forkant av generalforsamlingen. Med 18 mot 4 stemmer ble det stemt for å kjøre på med avstemning om saken der og da. Det ble bestemt at det sendes ut informasjon i etterkant av generalforsamlingen. Jens tok på seg å lage en enkel og lettforståelig oversikt over anbudet, samt at andre relevante dokumenter sendes til alle husstander.

Det ble vedtatt å forta avstemning om vi går for følgende anbud, forutsatt at beregningen er korrekt:

Anbud fra Bravida 199 828 kr. inkl. mva - 50 000 kr. kommunalt tilskudd = 149 828 kr som deles på 26 husstander. Dette blir 5 762 kr for hver husstand. Med evt. trafobytte (med estimat fra OneCo) vil prisen pr. husstand bli 6 243 kr.

Alle husstander som var representert i lokalet stemt for.

Det ble stilt spørsmål om de av beboerne som allerede har elbil og eget opplegg ved boligen sin vil gjøre bruk av tilbudet om lading i garasjen. De som har elbil pr. dags dato bekreftet at de vil sette opp ladeboks i garasjene sine, og bruke disse når de lader bilene sine.

Det ble videre løftet og diskutert ønske om at de to fartsdumpene vi har blir montert. Disse er allerede blitt godkjent tidligere. Samtidig ønskes også at ytterligere to kjøpes inn og settes opp. Det foregår en del kjøring, som oppleves utrygg for de med barn og kjæledyr. Vi kom ikke til enighet under møtet og styreleder besluttet at dette vil tas videre i styremøte.

Vedlikehold av garasjene ble tatt opp. Styret vil komme med forslag om tidspunkt for dugnad samt liste over det som bør gjøres. Det kom også forslag om at det ville være gunstig å sette opp en liste med forslag til gjøremål under dugnad på fellesarealene. Det blir mye kosting mens annet som trengs å gjøres kan bli oversett. Fint om det meldes inn til styret forslag om hva som bør gjøres slik at det kan settes opp en sakliste.

Det har kommet sprekker i asfalten, dette bør utbedres. Selskapet som la asfalten har blitt forespurt, men de har svart at dette må vi ordne selv.

Ole Jørgen Aalborg i Langleiken 46 har oppdaget lekkasje i taket sitt. Takene i hele Langleiken ble skiftet i 95-96. Det er muligens på tide å undersøke tilstanden til takene på generelt grunnlag og vurdere utskifting/innhenting av anbud.

Berit Rundfloen
Referent