

Innkalling til generalforsamling i Langleiken Huseierforening

Sted: Belset skole

Tid: Onsdag 26.4.17, kl. 18.30

Dagsorden:

- 1. Åpning av møtet.**
- 2. Valg av tellekorps**
- 3. Opptelling av stemmeberettigede, evt godkjenning av fullmakter**
- 4. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person)**
- 5. Godkjenning av innkalling og agenda**
- 6. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap for 2016 samt budsjett for 2017**
- 7. Revisors kommentar til regnskapet**
- 8. Valg av 3 nye styremedlemmer (Jens G. Nilsson, Finn Folldal, Jorun Fridtun)**
- 9. Ny ordning for avfallshåndtering - Avstemning**
- 10. Canal Digital - Avstemning**
- 11. Gressklipping av fellesarealer**
- 12. Snøbrøyting**
- 13. Eventuelt**

for styret

Eirik Solaas

Vedlegg:

Årsberetning 2016

Årsregnskap 2016 og budsjett m/kommentarer

Revisors kommentar

Dugnad 2017 avholdes 3.mai

Årsberetning for Langleiken Huseierforening i perioden april 2016 – april 2017

Styret har bestått av:

Leder:	Kim Nøglegaard
Sekretær:	Eirik Solaas
Kasserer:	Eirik Hopland
Styremedlemmer:	Heidi Skarboe, Cato Normann, Tor Viker

Revisor: Jarle Ulvebne

Det er avholdt 4 ordinære styremøter i perioden.

Asfaltering av fellesarealer

Omsider ble det i 2016 lagt ny asfalt på alle veier og parkeringsplasser tilhørende Huseierforeningen. Etter å ha innhentet alternative anbud og referanser, ble styret enige om å la Bærum Asfalt utføre arbeidet. Det ble betalt inn kr 22000 fra hver enkelt husstand til et eget «asfaltfond». Slutfakturaen lød på kr 397.125 dvs kr 15.274 pr husstand. Etter at fellesutgifter for 2. halvår 2016 var trukket fra, ble det så betalt tilbake kr 1626 til hver enkelt husstand.

Styret ser seg godt fornøyd med så vel beboernes betalingsvillighet, arbeidets utførelse og pris.

Søppeltømming

Styret har hatt mye kontakt med Bærum Kommune angående nye bestemmelser for søppeltømming. Vi hadde også konsulent fra kommunen på befaring på området, for å se på forholdene og evt få konkret hjelp og forslag til best mulig løsning for oss alle. Etter nok en befaring har kommunens representanter avvist flere av våre forslag til plasser for felles avfallsdunker. Dialogen med kommunen er fortsatt ikke avsluttet.

På denne bakgrunnen vil styret foreslå for generalforsamlingen å gå til valg på et av 2 forslag:

Alt.1:

2 «stasjoner» for felles avfallsdunker, plassert henholdsvis øverst på feltet ved snuplassen og nederst på feltet, der grana står nå, mellom de 2 parkeringsplassene.

Alt.2:

Vi fortsetter som før med at hver enkelt husstand tar hånd om sin egen avfallshåndtering ut fra de nye retningslinjene kommunen pålegger oss å følge. (Evt kan to naboer bli enige om felles søppelcontainere ol.)

Uansett hvilket alternativ generalforsamlingen stemmer fram, går styret fortsatt inn for at papir- og plastinnsamlingen fortsetter som før med sekker.

Canal Digital

Kim Nøglegaard har vært kontaktperson mot Canal Digital. Vi ble kompensert to måneder for problemer med TV og nett i 2016 og feilen er utbedret.. Vi har også fått tilbud om ny 3 års avtale til 379,- pr mnd kontra dagens 441,-.

Plenklipping av fellesarealer

Egil Dahl har utført denne jobben på god måte og styret ønsker at Egil fortsetter denne jobben.

Snøbrøyting, strøing.

I en snøfattig vinter har Egil Dahl også utført dette arbeidet. Styret er godt tilfreds med arbeidet og stiller seg positivt til fortsatt samarbeid.

Dugnad

Dugnaden ble avholdt 3.mai med en container plassert øverst på snuplassen.

El- biler, oppgradering av el-anlegg

Styret har foreløpig ikke arbeidet mer med oppgradering av anlegget for el-biler i garasjene eller andre løsninger for ladestasjoner.

For styret

Eirik Solaas

LANGLEIKEN HUSEIERFORENING

REGNSKAP 2016 OG BUDSJETT 2017

(Regnskap for 2015 er satt inn for å gi sammenligning)

	2	3	4	5	6	7	8
	Regnskap 2 015	Budsjett 2 016	Regnskap 2 016	Avvik	Komm. regnsk.	Budsjett 2 017	Komm. budsj.
INNETEKTER							
Årsavgift	192 400	231 400	231 400	-		231 400	8
Renter foreningskonto	33	-	85	85	1	-	9
Renter plasseringskonto	1 035	1 000	549	-451	1	-	9
Sum inntekter	193 468	232 400	232 034	-366		231 400	
UTGIFTER							
Canal Digital	137 233	137 626	137 623	3	2	122 486	10
Måking, strøing	53 575	44 485	43 925	560	3	45 100	11
Vedlikehold grøntareal		25 000	25 700	-700	4	25 000	
Hafslund garasje strøm	2 640	3 000	6 541	-3 541	5	7 000	
Bærum Kommune veilys	11 410	11 695	11 650	45	6	11 941	12
Dugnad containerleie	4 569	5 000	3 692	1 308		5 000	
Dugnad drikke	939	1 000	854	146		1 000	
Forsikring IF	2 493	2 542	2 542	-		2 618	
Utgift generalforsamling	611	600	523	77		600	
Kontorrekvisita		400		400		400	
Diverse utgifter	124	1 000	1 620	-620	7	1 000	13
Sum utgifter	213 594	232 349	234 670	-2 321		222 145	
Resultat	-20 126	51	-2 636	-2 687		9 255	

RESULTAT

Saldo bankkonto 01.01.2016	99 855
Årets resultat	-2 636
Saldo bankkonti 31.12.2016	97 219

SALDO KONTOER

Saldo Foreningskonto DnB	96 669	Konto 1627.30.49618
Saldo Plasseringskonto DnB	549	Konto 1503.38.29288
Saldo sum kontoinnskudd DnB	97 218	

LANGLEIKEN HUSEIERFORENING

KOMMENTARER TIL REGNSKAP 2016

Nr Kommentar

1 Renter

Innskuddsrente er i 2016 lavere enn budsjett på grunn av redusert rentenivå.

2 Canal Digital

Oversikt over enhetspris pr. husstand pr. år:

	2015 vår	2015 høst	2016 vår	2016 høst	2017 vår	%-økning 2 siste år
Kabel TV	2 275,32	2 065,32	2 305,32	2 305,32	2 665,20	17 %
Bredbånd	2 988,00	2 988,00	2 988,00	2 988,00	2 988,00	0 %
Sum	5 263,32	5 053,32	5 293,32	5 293,32	5 653,20	7 %
				68 813,16	73 491,60	

3 Måking, strøing

Utgiftene ble som budsjettet

4 Vedlikehold grøntarealer

Utgiftene ble 700 høyere pga innkjøp av subbus til asfalt kanter.

5 Hafslund garasje strøm

Strømforbruket er minimalt men faste kostnader som fakturagebyr og fastledd nettleie drar opp.

6 Bærum Kommune veilys

Regnskap samsvarer med budsjett

7 Diverse utgifter

Det ble gitt bærebukett ved begravelsen til Trønnes til kr 945,-

KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2017

8 Årsavgift

Styret foreslår at årsavgift for 2017 holdes uendrett på kr 8.900,- pr husstand.

9 Renter

Rentenivået er nå så lavt at vi velger å ikke budsjettere renteinntekter.

10 Canal Digital

Det budsjetteres med den prisen vi betaler til Canal Digital for 1. halvår 2017.

Vi har fått avslag på 2 månedet for tv og internett som kompensasjon for ustabilitet i 2016.

Vi har mottatt tilbud på tv og internett til kr 349,- pr måned pr husstand mot ny biningsavtale på 3 år. Dette er kr120,- rimeligere pr husstand pr måned.

11 Måking/Strøing

Legger til grunn det vi betalte i 2016, med en liten indeksregulering av denne prisen.

12 Bærum Kommune veilys

Legger til grunn det vi betalte i 2016, med en liten indeksregulering av denne prisen.

13 Diverse utgifter

Budsjetterer med et mindre beløp basert på tidligere erfaring at det kan oppstå ekstra utgifter.

Revisjon av regnskap 2016

Jeg ble av styret spurt om å revidere regnskapet for 2016, og aksepterte forespørselen.

Revisjonen har bestått i:

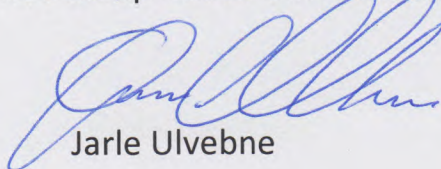
- Kontroll at det finnes bilag for alle innskudd og uttak på huseierforeningens 2 konti i DnB
- Kontroll at alle bilag er ført korrekt i regnskapet
- Kontroll av evt. avvik mellom regnskap 2016 og budsjett 2016
- Kontroll av eget regnskap ifm asfaltering av huseierforeningens fellesarealer

Revisjonen har ikke avdekket feil eller mangler, hverken ved driftsregnskapet eller ved asfaltregnskapet. Jeg vil derfor anbefale generalforsamlingen å vedta regnskapet som Langleiken Huseierforeningens godkjente regnskap for 2016.

Revisjonen har imidlertid påpekt et par forbedringspunkter, som det oppfordres til nytt styre og ny kasserer å fokusere på for neste år:

1. Til tross for utsendt betalingspåminnelser er det fire av huseierne som har innbetalt fellesutgifter langt etter forfallsdato. For disse 4 er innbetalingene i gjennomsnitt nesten 2 måneder etter forfallsdato. Oppfordringen går til huseierne om å være lojale mot forfallsdato og betale innen forfall slik de fleste gjør
2. Av regnskapet fremgår en relativt lav renteinntekt, som i kommentarene forklares med lavt rentenivå. Rentenivået er lavt. Men en gjennomgang av til enhver tid innestående beløp på driftskonto viser at vi kunne hatt en noe høyere renteinntekt. Høyrentekontoen kunne vært benyttet i langt større grad ved at innestående beløp hadde blitt overført fra driftskonto til høyrentekonto.

Rykkinn, 05.04.2017



Jarle Ulvebne